

Утвержден решением Совета депутатов  
муниципального образования  
«Васильевское» от 15.03.2013г. № 35


**Генеральный план сельского поселения  
МО «Васильевское» Красногорского  
муниципального района Удмуртской Республики**

**Положение о территориальном планировании**

# Содержание Градостроительных решений

## Утверждаемая часть

1. Сведения о видах, назначений и именовании планируемых для размещения объектов местного значения.
2. Характеристики, местоположение объектов местного значения.
3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий.
4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения.
5. Основные технико-экономические показатели.

Согласовано		Нач. отдела		Л. инж. отд.								
Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №									
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14203-ГП.ПЗ.1-С				
		Разработал	Егорова					Содержание	Стадия	Лист	Листов	
		Проверил	Ходырева						П	1	1	
		ГАП	Ходырева						 © Удмуртгражданпроект			
		Начальник	Курочкина									
		ГИП	Першаков									

# 1. Сведения о видах, назначений и именовании планируемых для размещения объектов местного значения.

Генеральный план сельского поселения МО «Васильевское» Красногорского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2012 г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Красногорского района (договор 112И от 08.12.11) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2031 г.


При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- План социально-экономического развития МО «Васильевское» на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к

Согласовано					
Нач. отдела г.инж.отд.					

Инв. № подл.	14203
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						14203-ГП.ПЗ.1-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Егорова				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ходырева					П	1	1
ГАП		Ходырева					 © Удмуртгражданпроект		
Начальник		Курочкина							
ГИП		Першаков							

сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана МО «Васильевское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;

Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2022г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2032г.
- III - прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №							14203-ГП.ПЗ.1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						



Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд МО «Васильевское» на начало 2012г. составил 12 тыс. 725 м<sup>2</sup> общей площади, с учетом ветхого жилого фонда. Обеспеченность жильем на одного человека – 15,2 кв.м.

Социальная сфера на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – молочно-мясное с развитым овощеводческим хозяйством.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

### 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий.

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.

#### 8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображены на схеме «Современное использование территории» в т.1, т.3 и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» т.6 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

#### 2. Санитарные разрывы транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

#### 3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №	устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.					
				3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).					
				Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев.					
				Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности					

объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

#### 4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

#### 5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

#### 6. Месторождения полезных ископаемых.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата	14203-ГП.ПЗ.1	
			Лист



#### 4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения.

Населенный пункт МО «Васильевское» представляет собой многофункциональное территориальное образование. К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Зоны особо охраняемых территорий.
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;

Инф. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14203-ГП.ПЗ.1	Лист

комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

**1. Жилищно-коммунальная сфера** занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд МО «Васильевское» на начало 2012г. составил 12 тыс. 725 м<sup>2</sup> общей площади, с учетом ветхого жилого фонда. Обеспеченность жильем на одного человека – 15,2 кв.м.

Площадь одного нового жилого дома на 1 -ую очередь - 65 кв.м;

Площадь одного нового жилого дома на расчетный срок - 100 кв.м

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

#### **Проектом заложено новое строительство на 1-ую очередь:**

- с. Васильевское – 3 дома на пустующих участках, 4 дома (з.у. по 0,25 га) на свободном от застройки месте в ч.н.п (ул. Полевая) (455 кв.м);
- д. Шахрово – 2 дома на свободном от застройки месте в черте н.п. (з.у. по 0, 25 га) (130 кв.м);
- д. Артык – 5 домов на пустующих участках (з.у. по 0,25 га замена ветхого жилья), 4 дома на 1-ую очередь (585 кв.м);
- д. Мухино – 3 дома на пустующих участках (з.у. по 0,25 га замена ветхого жилья) , 4 дома на свободном от застройки месте в черте н.п. (з.у. по 0, 25 га) (455 кв.м);
- д. Мельниченки - 3 дома на свободном от застройки месте в черте н.п. (з.у. по 0, 25 га) ( 195 кв.м);
- Елово – 2 дома на свободной территории (з.у. по 0,5 га) (130 кв.м);

**Итого нового строительства на 1-ую очередь – 30 домов ( 1950 кв.м) .**

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №							14203-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Проектом заложено новое строительство на расчетный срок:**

- с. Васильевское – 3 дома на пустующих участках (ветхое жилье), 4 дома (з.у. по 0,25 га) на свободном от застройки месте в ч.н.п (ул. Полевая) (700 кв.м);
- д. Шахрово – 1 дом на пустующих участке (ветхое жилье), 1 дом на свободном от застройки месте в черте н.п. (з.у. по 0, 25 га) (200 кв.м);
- д. Артык – 5 домов на пустующих участках (з.у. по 0,25 га замена ветхого жилья), 4 дома на свободном от застройки месте в черте н.п. (з.у. по 0,25 га) (900 кв.м);
- д. Мухино – 3 дома на пустующих участках, 4 дома на свободном от застройки месте в черте н.п. (з.у. по 0, 25 га) (700 кв.м);
- д. Мельниченки - 3 дома на свободном от застройки месте в черте н.п. (з.у. по 0, 25 га) (300 кв.м));
- Елово – 2 дома на свободной территории (з.у. по 0,5 га) (200 кв.м);

**Итого нового строительства на расчетный срок - 30 домов (3000 кв.м).  
За весь расчетный период - 60 домов (4 950 кв.м).**

**2. Социальная сфера** на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

**Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих.**

Таблица № 1

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Адрес	Емкость	Оче редь ств-ва	Существ. положение	Новое стр-во или реконструкция
<b>Учреждения здравоохранения</b>							
1	ФАП	объект	Васильевское	1 объект	1-ая	Требуется кап ремонт	Капитальный ремонт
2	ФАП	объект	Д. Артык	1 объект	1-ая	100 % износ	Новое стр-во

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №	строительству и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.																																											
				Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих.																																											
				Таблица № 1																																											
				<table><tr><td>№ п\п</td><td>Наименование</td><td>Ед. изм</td><td>Адрес</td><td>Емкость</td><td>Оче редь ств-ва</td><td>Существ. положение</td><td>Новое стр-во или реконструкц ия</td></tr><tr><td colspan="8">Учреждения здравоохранения</td></tr><tr><td>1</td><td>ФАП</td><td>обье кт</td><td>Васильевское</td><td>1 объект</td><td>1-ая</td><td>Требуется кап ремонт</td><td>Капиталь ный ремонт</td></tr><tr><td>2</td><td>ФАП</td><td>обье кт</td><td>Д. Артык</td><td>1 объект</td><td>1-ая</td><td>100 % износ</td><td>Новое стр-во</td></tr></table>												№ п\п	Наименование	Ед. изм	Адрес	Емкость	Оче редь ств-ва	Существ. положение	Новое стр-во или реконструкц ия	Учреждения здравоохранения								1	ФАП	обье кт	Васильевское	1 объект	1-ая	Требуется кап ремонт	Капиталь ный ремонт	2	ФАП	обье кт	Д. Артык	1 объект	1-ая	100 % износ	Новое стр-во
№ п\п	Наименование	Ед. изм	Адрес	Емкость	Оче редь ств-ва	Существ. положение	Новое стр-во или реконструкц ия																																								
Учреждения здравоохранения																																															
1	ФАП	обье кт	Васильевское	1 объект	1-ая	Требуется кап ремонт	Капиталь ный ремонт																																								
2	ФАП	обье кт	Д. Артык	1 объект	1-ая	100 % износ	Новое стр-во																																								
				<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="6" rowspan="2">14203-ГП.ПЗ.1</td><td rowspan="2">Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td colspan="6"></td><td></td></tr></table>																		14203-ГП.ПЗ.1						Лист							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
						14203-ГП.ПЗ.1						Лист																																			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																										

3	ФАП	объе кт	Д. Мухино	1 объект	1-ая	100 % износ	Новое стр-во
<b>Спортивные сооружения</b>							
4	Открытая хоккейная площадка	объе кт		1 объект	1-ая	-	Новое стр-во
5	Открытая детская площадка	объе кт		1 объект	1-ая	-	-//-
6	Открытая спортивная площадка	объе кт		1 объект	1-ая	-	-//-
<b>Учреждения культуры и искусства</b>							
7	Сельский дом культуры	объе кт	Д. Мухино	1 объект	1-ая	100 % износ	-//-
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>							
8	Торговые учреждения	объе кт		объект	1-ая оч.	-	Магазин т.пл. 50 кв.м
9	Торговые учреждения	объе кт		объект	1-ая оч.	-	Магазин т.пл. 50 кв.м
<b>Скверы</b>							
10	Сквер с установкой памятника погибшим в годы ВОВ	Объ ект	Мухино	объект	1-ая	Рядом с памятников ВОВ	Новое стр-во
11	Сквер	Объ ект	Васильевское	объект	Р.ср.	Южнее пруда	Новое стр-во
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>							
12	АГНКС	Объ ект	Васильевское	объект	Р.ср.	-	Новое стр-во

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;
- Благоустройство зон отдыха;
- Ремонт существующих объектов.

### **3. Основные направления развития производства МО «Васильевское»**

Развитие производства СПК «Заря» в д. Мухино – развитие фермы КРС добавочно на 100 голов;

- Развитие ООО «Красногорское АГРО»;
- Развитие КФХ «Елово», «Родник», «Колос»;
- Развитие ЛПХ, в дальнейшем организация РАЙПО у населения картофеля, овощей;
- Организация производства деревообработки (пилорамы ИП Сухих П.К.);
- Развитие рыбного хозяйства Малых С.А., Носовым В.И.

В перспективе основным направлением развития животноводства будет развитие молочного скотоводства, а также развитие и возрождение отраслей: птицеводства и свиноводства, базирующихся на улучшении технологии выращивания скота, создании прочной сбалансированной кормовой базы.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14203	
Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч.

Лист	№ док.	Подп.	Дата

14203-ГП.ПЗ.1

Лист

### *Пожарные депо*

Пожарная безопасность территории сельского поселения обеспечивается ОП ПЧ-36, который размещается в д. Артык. В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия не должно превышать 20 минут. Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час.

Отдельный пост противопожарной службой ПЧ-36 в д. Артык рассчитан на 1 машину.

Все населенные пункты МО «Васильевское» находятся в пределах зоны прикрытия отдельного поста ПЧ-36, т.е. обеспечивается нормативное время прибытия подразделения противопожарной службы к месту вызова в населенные пункты.

### *Санитарная очистка территории*

Сбор отходов района под мусоросортировочную станцию для Красногорского района МО «Васильевское» организован по Юкаменскому тракту – ТБО «Эколог», а в дальнейшем будет производится вывоз отходов на кустовой полигон.

Свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

По схеме СТП МО «Красногорский район» намечены мероприятия по сбору бытовых отходов, согласно плану мероприятий Республиканской целевой программы «Государственная поддержка создания и развития системы переработки и захоронения отходов в Удмуртской Республике на 2010-2014 годы» предусматривается:

1. строительство мусоросортировочной станции (МСС) в с. Красногорское в 2012 г.;
2. строительство полигона ТБО;
3. организация вывоза ТБО с МСС на кустовой полигон ТБО п.Игра;
4. постепенное закрытие свалок, находящихся на территории района.

Также необходимо обустройство в каждом сельском поселении мест временного хранения ТБО и организация вывоза на МСС. В поселении такое место предусматривается в районе д. Артык, ведется необходимое оформление документов.

### *Внешний транспорт*

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Васильевское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта,

Инф. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14203-ГП.ПЗ.1	Лист

улучшения экологического состояния сельской среды.

### *Магистральная улично-дорожная сеть*

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий.

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети в н.п. МО - **19 400 м**, усовершенствование – **15 400 м**.

Под усовершенствованием улично-дорожной сети Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), устройство тротуаров, устройство дренажа.

### Новые улицы в поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта	Протяженность, м	Смена покрытия на 1-ую очередь
1	Ул. Труда	900	грунтового на гравий
	<b>Итого по очередям строительства</b>	<b>900</b>	

Новые улицы в поселении – 3,3 км на 1-ую очередь, 1,5 - на расчетный срок:

### *Охрана окружающей среды*

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Васильевское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения, а также месторождения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом.

На территории МО «Васильевское» существует 4 скотомогильника у

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

14203-ГП.ПЗ.1

производственных зон д. Гаинцы, д. Мухино, д. Васильевское, д. Артык, д. Старый Кеновай.

Все скотомогильники находятся в ведении сельхозпредприятий района и за каждым из них ведется контроль со стороны руководства сельхозпредприятия, а также Главным управлением ветеринарии УР «Красногорская районная служба по борьбе с болезнями животных» Красногорского района.

К первоочередным мероприятиям МО «Васильевское» отнесены:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата					Взам. инв. №				
		<div>• организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;</div> <div>• приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;</div> <div>• повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.</div> <div>Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.</div>									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14203-ГП.ПЗ.1					Лист

## Электроснабжение

В процессе разработки проектных предложений были учтены предложения специалистов филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» по строительству и реконструкции кабельных и воздушных линий.

### Электрические нагрузки перспективных объектов.

Выделенных участков для нового жилищного строительства в проекте не предусматривается.

Новое строительство предусматривается на участках существующей жилой застройки внутри населенных пунктов.

Электроснабжение участков для нового жилищного строительства, строительства объектов, подлежащих реконструкции производится от существующих сетей 0,4 кВ в населенных пунктах.

Из новых объектов соцкультбыта предусматривается на 1 очередь строительство ФАП с сельским домом культуры в д. Мухино с потребляемой мощностью 65 кВт и ФАП в д. Артык с потребляемой мощностью 15 кВт.

Суммарная активная нагрузка МО «Васильевское» на расчетный срок составит  $1073+80=1153$  кВт

Суммарный резерв мощности КТП составит 1530 кВт или 57 %.

При численности населения МО «Васильевское» на конец 2032г (расчетный срок)- 827 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$1153/827 \times 2170 = 3025 \text{ кВт/час.чел. в год}$$

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Васильевское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмурт-энерго». Опорными подстанциями энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будут:

- ПС 35/10 кВ «Васильевская» фидеры № 1, № 2, № 3, № 4.
- ПС 35/10 кВ «Курья» фидер № 3
- ПС 110/35/10 кВ «Красногорье» фидер № 8.

## Теплоснабжение

Настоящий раздел выполнен на основании задания и технико-экономических показателей к нему с учетом требований СНиП 41.2.2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» при использовании материалов заказчика.

Климатологические данные:

- температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - минус 34°C;
- продолжительность отопительного периода - 231 суток;

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14203-ГП.ПЗ.1	Лист



- средняя температура отопительного периода - минус 6,0 °С.

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Ожидаемые потребности тепла для нового строительства (на 1 очередь 2012-2021г.

и на расчетный срок 2021-2031г.) подсчитаны по укрупненным показателям и удельным характеристикам с учетом применения строительных конструкции с улучшенными теплофизическими свойствами и энергосберегающими мероприятиями с использованием показателей типовых проектов на объекты строительства и приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Район	Объект стр-ва	Характеристика объекта, этап строительства	Расходы тепла, МВт			Источник
			Отопление, вентиляция	ГВС ср.	итого	
1.д.Артык	ФАП в одном здании	1 очередь			0,100	Новая котельная Модуль 0,12МВт +сети 0,1км
1.д.Мухино	Строительство о СДК, строительство ФАП в одном здании	1 очередь			0,100	Новая котельная Модуль 0,12МВт +сети 0,1км

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата	14203-ГП.ПЗ.1	
			Лист

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;  
организация учета тепла у потребителей;  
техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;  
перевод существующих угольных котельных на газ;

Ориентировочные объемы строительства на 1 очередь представлены в таблице № 3

Таблица № 3

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующей котельной(перевод на газ)			
2	Строительство новых модульных котельной для СДК мощностью 0,12МВт	шт.	2	
3	Строительство теплотрасс (4-х трубная прокладка)	км	0,1	
4	Капитальный ремонт теплотрасс (2-х трубная прокладка)	км	0,135	

### Водоснабжение

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в д.Артык, с.Васильевское, д.Гаинцы, Демидовцы, Елово, Каркалай, Кисели, Мельниченки, Мухино, Огородники, Старый Кеновай, Черныши, Чумаки, Шахрово, Шаши предлагается строительство новых сетей водопровода и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается:

В д.Артык:

замена существующих сетей водопровода (L=2926,0 м) с установкой пожарных гидрантов;  
строительство пирса на существующем водоёме.

В с.Васильевское:

замена существующих сетей водопровода (L=4450,0 м) с установкой пожарных гидрантов;  
выполнить капитальный ремонт существующей скважины;

Инв. № подл. 14203	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

14203-ГП.ПЗ.1

строительство пирсов (2 шт.) на существующих водоемах.

В д.Гаинцы:

строительство сетей водопровода (L=1565,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Каркалай:

замена существующих сетей водопровода (L=1090,0 м) с установкой пожарных гидрантов;

выполнить капитальный ремонт существующей скважины.

В д.Мельниченки:

замена существующих сетей водопровода (L=815,0 м) с установкой пожарных гидрантов;

строительство сети водопровода для проектируемой застройки (L=115,0 м).

В д.Мухино:

строительство пирса на существующем водоеме;

строительство сети водопровода для проектируемой застройки (L=470,0 м).

В д.Старый Кеновай:

замена существующих сетей водопровода (L=1242,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Чумаки:

замена существующих сетей водопровода (L=1005,0 м) с установкой пожарных гидрантов;

замена существующей водонапорной башни.

В д.Шахрово:

замена существующих сетей водопровода (L=1140,0 м) с установкой пожарных гидрантов;

строительство сети водопровода для проектируемой застройки (L=120,0 м);

строительство пирса на существующем водоеме.

На расчетный срок предлагается:

В д.Артык:

строительство сети водопровода для проектируемой застройки (L=170,0 м).

В д.Мельниченки:

строительство сети водопровода для проектируемой застройки (L=135,0 м).

В д.Мухино:

строительство сети водопровода для проектируемой застройки (L=160,0 м).

Строительство новых сетей водопровода предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь —  $Q=144,12 \text{ м}^3/\text{сут}$ ; на расчетный срок —  $Q=222,76 \text{ м}^3/\text{сут}$ .

Инв. № подл.	14203	Подп. и дата	Взам. инв. №							14203-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84\* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНИП 2.04.02.-84\* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для д.Артык, с.Васильевское, д.Мухино составляет:  $Q=54,0$  м<sup>3</sup>/сут.

На 1 очередь строительства предлагается строительство пожарных резервуаров:

- в д.Артык —  $W=50$  м<sup>3</sup>;
- в с.Васильевское —  $W=2 \times 50$  м<sup>3</sup>;
- в д.Мухино —  $W=2 \times 50$  м<sup>3</sup>.

Данные по расходам воды на нужды населения, с учетом распределения по видам застройки и степени благоустройства, сведены в таблицу 7.

### Водоотведение.

Централизованной системы водоотведения на территориях д.Артык, с.Васильевское, Гаинцы, Демидовцы, Елово, Каркалай, Кисели, Мельниченки, Мухино, Огородники, Старый Кеновай, Черныши, Чумаки, Шахрово, Шаши не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреб.

На 1 очередь строительства предлагается:

В д.Артык, с.Васильевское, д.Елово, Каркалай, Мельниченки, Мухино, Старый Кеновай, Чумаки, Шахрово: предусмотреть в проектируемой и в части существующей жилой застройки выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений и в проектируемой застройке в д.Артык, с.Васильевское, д.Гаинцы, Елово, Каркалай, Мельниченки, Мухино, Старый Кеновай, Чумаки, Шахрово предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

В д.Демидовцы, Кисели, Огородники, Черныши, Шаши развития не предвидится.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда.

Инв. № подл. 14203	Подп. и дата	Взам. инв. №	вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.					
			В д.Демидовцы, Кисели, Огородники, Черныши, Шаши развития не предвидится.					
			Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда.					
						14203-ГП.ПЗ.1		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



## 5. Основные технико-экономические показатели

Таблица №4

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
<b>МО «Васильевское»</b>				
<b>1. Территория</b>	га	17 693	17 693	17 693
в том числе:				
Земли населенных пунктов	-	865	865	865
<b>2. Население</b>				
Численность	Чел.	838	830	831
Возрастная структура населения:	Чел.			
- дети 0-7 лет	-	43	43	43
-дети 7-14 лет		57	57	57
-подростки 15-18 лет		75	75	75
- население в трудоспособном возрасте	-	463	460	461
- население старше трудоспособного возраста	-	200	195	195
Численность занятого населения – всего	%			
в том числе				
Коммунальное хозяйство	-	-	-	-
Сельское хозяйство	-	26,4	26,4	26,4
Здравоохранение, физическая культура, социальное обеспечение	-	0,3	0,3	0,3
Образование	-	6,1	6,1	6,1
Культура и искусство	-	0,6	0,6	0,6
Обслуживающие	-	1,4	1,4	1,4
Прочие виды деятельности	-	65,2	65,2	65,2
Родилось – всего	Чел.	7	7	8
Родилось на 1000чел.	-	0,007	0,007	0,008
Умерло – всего,	-	9	9	7
Умерло на 1000чел.	-	0,009	0,009	0,007
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-2	-2	+1
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-0,002	-0,002	-0,002
Прибыло – всего	-	15	15	10
Выбыло – всего	-	17	21	10
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-2	-6	-
<b>3 Жилищный фонд</b>				
Жилищный фонд - всего	м <sup>2</sup>	12725	14675	17675
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	15,2	17,7	21,4
Новое жилищное строительство	м <sup>2</sup>	-	1950	3000
- индивидуальные дома	шт.	-	30	30
<b>4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся	Васильевское на 65	Васильевское на 65	Васильевское на

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

14203

14203-ГП.ПЗ.1

Лист

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
МО «Васильевское»				
				65
4.2 Дошкольные учреждения	мест	Васильевское на 15	Васильевское на 15	Васильевское на 15
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект	Васильевское Артык Мухино	Васильевское Артык(нов.стр.) Мухино(нов.стр.)	Васильевское Артык Мухино
4.4 Предприятия розничной торговли	кв. м торг. пл.	145	245 Артык(нов.стр.-50 кв.м) Мухино(нов.стр.-50 кв.м)	245
4.5 Предприятия общественного питания, всего/ на 1000 чел	место	В школе дду	В школе дду	В школе дду
4.6 Учреждения культуры и искусства	Объект	Васильевское Артык Мухино	Васильевское Мухино(нов.стр.)	Васильевское Мухино
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения	Объект	Васильевское	Васильевское	Васильевское
<b>5. Транспортная инфраструктура</b>				
5.1. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	31,200	31,200	31,200
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	31,200	31,200
5.2. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	18,600	18,600	18,600
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	18,450	18,450
новые улицы	км	-	-	-
<b>6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
<b>А. Водоснабжение:</b>				
1. Водопотребление - всего	тыс.м³/сут	-	0,048	0,049
в том числе: - полив				
- на хозяйственно-питьевые нужды		0,069	0,112	0,222
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	60	130	190
3. Протяженность сетей	км	13,4	17,6	17,6
<b>Б. Канализация:</b>				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	тыс.м³/сут	0,029	0,072	0,222
<b>В. Электроснабжение:</b>				
1. Потребность электроэнергии - всего	кВт	1073	1153	1153
2. Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час	2778	3025	3025
3. Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	49	49	49
<b>Г. Теплоснабжение</b>				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	0,500	0,74	0,74

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14203

14203-ГП.ПЗ.1

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
<b>МО «Васильевское»</b>				
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,15	0,35	0,35
3.Протяженность сетей	км	0,135	0,235	0,235
<b>Д.Газоснабжение:</b>				
1.Потребление газа – всего котельные Жилые дома	млн.м <sup>3</sup> /год	- -	0,0825 2,284	- 0,294
2.Источники подачи газа (АГРС г.Глазов) Проектная производительность	тыс.м <sup>3</sup> /час	120	120	120
3.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км	-	55	55
<b>Ж.Санитарная очистка территории</b>				
1.Объем бытовых отходов	т/год	251,4	249	249,3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
14203						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
14203-ГП.ПЗ.1						Лист